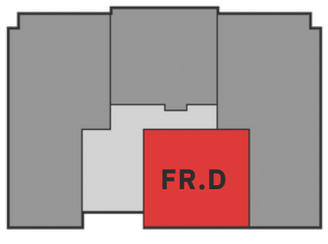
VARANDAS DE ÂNCORA

Edifício

Localização:



T0 R/C FRAÇÃO D

Apartamento:

Área Bruta: 47,30 m2
Logradouro Privado: 20,20 m2
Classe energética: A

Mapa de acabamentos e equipamentos:

1. ZONAS COMUNS

Estrutura: Estrutura de betão armado.

Paredes exteriores: Paredes em bloco térmico;
Sistema tipo Capoto de fachada com 80 mm de espessura;
Revestimento das palas em Alucobond ou equivalente.

Paredes divisórias interiores:
Gesso cartonado, placa dupla, com isolamento acústico com manta de lã mineral e manta acústica

Cobertura: Cobertura invertida com telas, com isolamento térmico e revestimento a godo.

Caixilharia exterior: Caixilharia em PVC, com vidros duplos e blackout interior.

2. HABITAÇÕES

· INTERIORES
Pavimento em soalho flutuante, incluindo tela de isolamento acústico;
Paredes gesso cartonado, placa dupla, com isolamento acústico com manta de lã mineral;
Carpintaria em madeira lacada ou esmaltada, com portas até o teto;
Tetos falsos em gesso cartonado;
Roupeiros nos quartos em madeira esmaltada.

· INSTALAÇÕES SANITÁRIAS
Pavimento em cerâmico;
Paredes em cerâmico;
Louça sanitária suspensa, com torneira e armário;

· COZINHAS
Mobiliário de cozinha lacado;
Tampos da bancada dos móveis de cozinha em pedra de quartzo compacto e torneira misturadora;
Eletrodomésticos TEKA ou equivalente:
Placa de indução e forno,
Máquina de lavar louça,
Frigorífico,
Hote de extração.

· VARANDAS / TERRAÇOS
Pavimento em cerâmico;
Guarda corpos em vidro nas varandas e parede nos terraços.

3. EQUIPAMENTOS COMUNS OU INDIVIDUAIS

- Elevador elétrico silencioso, eficiente energeticamente e com portas automáticas.
- Vídeo porteiro a cores.
- Pré-instalação de ar condicionado por sistema multi-split individualizado por fração.
- Aquecimento de águas sanitárias por termoacumuladores elétricos.